



Prévenir les désordres,  
améliorer la qualité  
de la construction

COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE

FÉVRIER 2017

## MALLETTE PÉDAGOGIQUE

### ***REX BÂTIMENTS PERFORMANTS :***

Un outil exclusif lancé par l'AQC à destination des formateurs.

L'apprentissage par l'erreur au travers de la formation initiale ou continue est un moyen essentiel de progresser et de permettre l'obtention des résultats attendus en sensibilisant sur les risques émergents liés à la recherche de performance et à l'innovation.

Grâce au soutien financier du programme PACTE ([www.programmepacte.fr](http://www.programmepacte.fr)), de l'ADEME et de l'État, l'AQC propose un outil didactique et structuré pour accompagner les formateurs et les acteurs de l'acte de construire : ***la Mallette pédagogique REX Bâtiments performants.***

Son contenu est agencé par lots techniques selon 8 thématiques distinctes : Parois opaques, Parois vitrées, Ventilation, Chauffage, ECS, Pilotage, Production d'électricité, Aspects organisationnels. Chaque thématique réunit photos, cas pratiques, QCM, documentations techniques, textes réglementaires, vidéos, etc. Autant d'informations précieuses pour l'enseignant et pour tous les acteurs soucieux de réussir leurs projets : prescripteurs, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, syndicats de copropriété...

Disponible sur Internet, elle **est consultable gratuitement en ligne** :  
<http://mallette-pedagogique-bp.programmepacte.fr>





La Mallette pédagogique REX Bâtiments performants a été réalisée par l'AQC avec l'appui financier du programme PACTE, de l'ADEME et de l'État. En outre, sa réalisation a mobilisé de nombreux professionnels et spécialistes du bâtiment. Elle sera enrichie et mise à jour régulièrement grâce aux informations et données recueillies dans le cadre du Dispositif REX Bâtiments performants.

### **Informations complémentaires – Demande d'interview :**

Contacts Presse AQC :

**Martin GUER (Dispositif REX BP)**

Tél. : 01 44 51 03 51 – E-mail : [m.guer@qualiteconstruction.com](mailto:m.guer@qualiteconstruction.com)

**Frédéric HENRY (relations presse)**

Tél. : 01 44 51 03 51 – E-mail : [f.henry@qualiteconstruction.com](mailto:f.henry@qualiteconstruction.com)

**Julien THOMAS (programme PACTE)**

Tél. : 01 44 51 03 51 – E-mail : [j.thomas@qualiteconstruction.com](mailto:j.thomas@qualiteconstruction.com)

## **Structuration de la mallette pédagogique REX BP**

Cette mallette a pour vocation d'aider les formateurs dans leur tâche. Son contenu est agencé par lots techniques selon 8 thématiques distinctes. Au sein de chaque thématique, les éléments proposés aux formateurs sont classés par rubriques en fonction de leur nature :

### **Photos commentées**

Directement utilisables, les photos de non qualités ou de bonnes pratiques proviennent des retours terrain du Dispositif REX Bâtiments performants. Elles sont mises à disposition des formateurs afin d'illustrer leurs présentations personnalisées. Chaque photo est accompagnée d'une fiche explicative donnant tous les éléments de contexte nécessaire à sa compréhension.

### **Illustrations**

Ce sont des schémas et croquis issus des plaquettes techniques de l'AQC. Un descriptif est fourni pour chaque illustration. Elles sont mises à disposition pour illustrer les présentations personnalisées.

### **Études de cas**

Élaborées à partir des retours d'expériences du Dispositif REX BP, les études de cas présentent des situations concrètes illustrant des non qualités / pathologies ainsi que des bonnes pratiques observées sur le terrain. Elles permettent une mise en situation en invitant les stagiaires à identifier par eux-mêmes les points de vigilance.

### **QCM**

Ils contiennent une dizaine de questions orientées sur le sujet des risques et de la sinistralité en lien avec la thématique traitée. Les QCM permettent au formateur de tester les connaissances de ses stagiaires à l'issue de son intervention. La correction du QCM est fournie avec des commentaires associés.

### **Documentations techniques**

Cette rubrique recense des plaquettes AQC, MÉMO CHANTIER®, articles pertinents issus de la revue *Qualité Construction* en lien avec les thématiques traitées et pouvant servir de base au formateur pour construire son intervention.

### **Rapports et guides**

Ce sont des rapports d'études ou des guides techniques en lien avec la qualité et la performance des ouvrages à la fois source d'information et documents à valoriser par les formateurs.

### **Textes de référence**

Il s'agit pour l'essentiel de Recommandations professionnelles en rapport avec les thématiques traitées. Des liens sont proposés pour télécharger directement les documents depuis le site Internet du programme PACTE ([www.programmepacte.fr](http://www.programmepacte.fr)).

### **Vidéos**

Cette catégorie regroupe des vidéos permettant d'illustrer les bonnes pratiques de mise en œuvre.

## **À propos du Dispositif REX Bâtiments performants**

*Les bâtiments performants, à usage professionnel ou d'habitation, permettent de réaliser d'appréciables économies d'énergie, et de procurer un confort accru à leurs occupants.*

*Cependant leurs caractéristiques (étanchéité à l'air, forte isolation, etc.) font que leurs fonctionnements sont plus sensibles. De plus, le recours fréquent aux innovations induit de nouvelles approches lors de la conception, de la réalisation et de l'exploitation de ces bâtiments.*

*Pour être exemplaires et atteindre leurs objectifs, la qualité de ces ouvrages doit être irréprochable. Ceci implique la maîtrise d'un certain nombre de connaissances et le respect des bonnes pratiques à tous les stades de l'acte de construire.*

*Afin de faciliter la montée en compétences des acteurs de la filière construction, l'AQC a mis en place dès 2010 un outil pour capitaliser et valoriser les retours d'expériences dans le but de s'en servir comme leviers d'amélioration de la qualité : le Dispositif REX Bâtiments performants.*

*Ce dispositif consiste concrètement à identifier et comprendre les risques émergents en se basant sur l'audit in situ de bâtiments précurseurs allant au-delà des standards d'efficacité énergétique et de qualité environnementale actuels. Il repose également sur l'interview des acteurs qui ont participé aux différentes phases de leur élaboration.*

*Le partage des expériences capitalisées est au cœur du mode opératoire. Après une étape de consolidation et d'analyse des données, les enseignements tirés sont valorisés pour permettre l'apprentissage par l'erreur. Cette valorisation s'attache également à mettre en valeur les bonnes pratiques.*